



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-336/20-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom KLIZI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračansko Dolje 79, OIB: 63256912090, 11. listopada 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 360.480,00 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir i to u zk. ul. 299, k.o. Trogir, k.č. br. 484, pašnjak površine 1589, ZK tijelo II – 6. vlasnički dio: 1/1, identifikator nadmetanja: 32046, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 79.400,30 kn,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 281.079,70 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 144.192,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 79.400,30 kn stečajnom dužniku KLIZI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračansko Dolje 79, OIB: 63256912090, na račun broj IBAN: HR84 2402006 1100972281, otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 281.079,70 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, kako slijedi:

uplatni račun POREZ NA DODANU VRIJEDNOST (RAČUN 1201)

IBAN HR 1210010051863000160

MODEL HR 68

POZIV NA BROJ 1201- 63256912090

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 25. kolovoza 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju

navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 32046, list 291.-301 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 360.480,00 kn, dao je ponuditelj Moto-pet d.o.o. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 26. svibnja 2021. u 15:00:00, a završila je 19. kolovoza 2021. u 09:59:59, s time da je nadmetanje započelo 4. kolovoza 2021. u 10:00:00 sati, a završilo je 19. kolovoza 2021. u 09:59:59, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Moto-pet d.o.o. i Andreja Sablića.

4. Nadalje, prema tom izvješću jedinu valjanu ponudu dalo je društvo Moto-pet d.o.o., a Andrej Sablić nije dao ponudu.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 6. rujna 2021. te na ročištu od 29. rujna 2021. izložio obračun troškova u skladu s čl. 254. SZ-a. Stečajni upravitelj je naveo kako cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika čini stečajna masa ostvarena prodajom navedene nekretnine i stečajna masa ostvarena prodajom vozila MERCEDES ATEGO 818 C-145455, 2005.god., broj šasije WDB9700151L081348 za iznos od 23.860,00 kn i vozila marke RENAULT CLIO broj šasije VF1SB07CF27305387 za iznos od 1.000,00 kn. Udio razlučnog vjerovnika u namirenju zajedničkih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, određuje se razmjerno vrijednosti stečajne mase ostvarene prodajom nekretnine u odnosu na vrijednost cjelokupne stečajne mase, dok razlučni vjerovnik u cijelosti snosi troškove koji su izravno teretili nekretninu. Stečajna masa ostvarena prodajom nekretnine iznosi 360.480,00 kn, dok vrijednost cjelokupne stečajne mase (nekretnina + vozila) iznosi 385.340,00 kn, odnosno, udio stečajne mase ostvarene prodajom nekretnine predstavlja 93,55% iznosa vrijednosti cjelokupne stečajne mase. Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik sudjeluje u zajedničkim troškovima stečajnog postupka u 93,55%, a ostali stečajni vjerovnici u 6,45%, dok razlučni vjerovnik u troškovima koji su izravno teretili nekretninu sudjeluje u 100% njihovog iznosa. Stečajni upravitelj je predložio u stečajnu masu izdvojiti iznos od 79.400,30 kn i to 130,03 kn po osnovi troškova izrade štamblja, 117,69 kn po osnovi troška poštarine, 18,71 kn za biljege, 1.298,40 kn po osnovi troška platnog prometa, 24.556,87 kn po osnovi naknade za knjigovodstvo od 5. ožujka 2020. do 5. studenoga 2021., 2.100, 00 kn za trošak prodaje pred FINOM, 1.677,00 kn po osnovi putnog naloga za obilazak nekretnine u Trogiru, 49.501,60 kn po osnovi nagrade stečajnom upravitelju uvećanu za 7,5% doprinosa.

6. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na prijedlog obračuna troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

7. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Prema odredbi čl. 10. SZ-a u predstečajnom i stečajnom postupku na odgovarajući se način primjenjuju pravila parničnog postupka u postupku pred trgovačkim sudovima. Odredbom čl. 219. st. 1. ZPP-a propisani je kako je svaka stranka dužna iznijeti činjenice i predložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev i kojima pobija navode i dokaze protivnika, a prema odredbi čl. 7. st. 1. ZPP-a stranke su dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze prema kojima se utvrđuju te činjenice. Ocjena je ovog suda kako je odgovarajućom primjenom citiranih pravila ZPP-a teret dokaza, u odnosu na postojanje stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a) na stečajnom upravitelju.

9. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

9. Razlučni vjerovnici nisu osporili prijedlog stečajnog upravitelja da se u stečajnu masu kao troškovi koji su izravnoj svezi i koji izravno terete predmetnu nekretninu izdvoje: iznos od 2.100,00 kn po osnovi naknade FINI za provedbu elektroničke javne dražbe, iznos od 1.677,00 kn po osnovi putnog naloga za Trogir jer se radi o trošku koji je nastao obilaskom stečajnog upravitelja navedene nekretnine. Ovaj sud je ocijenio kako je u tom dijelu u skladu s čl. 254. st. 3. SZ-a osnovan prijedlog stečajnog upravitelja.

10. U odnosu na ostale troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, potrebno je istaknuti kako se ti troškovi odnose na: iznos od 130,03 kn po osnovi troškova izrade štambilja (l. 325. spisa), 117,69 kn po osnovi troška poštarine (l. 319.-324. spisa), 18,71 kn za biljege, 1.298,40 kn po osnovi troška platnog prometa, 24.556,87 kn po osnovi naknade za knjigovodstvo od 5. ožujka 2020. do 5. studenoga 2021. (l. 326. spisa). Prema ocjeni suda radi se o opravdanim i dokumentiranim troškovima koji su potrebni za vođenje ovog stečajnog postupka. Nadalje, stečajni upravitelj je predložio da se na ime troškova postupka u stečajnu masu izdvoji i iznos od 46.048,00 kn za njegovu nagradu uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 3.453,60 kn, a imajući u vidu činjenicu da je nekretnina unovčena u iznosu od 360.480,00 kn, u smislu odredbe čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15, dalje u tekstu: Uredba), primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade,.

12. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 11. listopada 2021.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. RH, MF, PU po ŽDO Zagreb
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb300-9e567**

Kontrolni broj: **06bd6-18d4d-94979**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.